

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
ontwerp d.d. 29 januari 2026

Vandaag, *, verscheen voor mij, *Mr Mathijs Tacken, notaris te Leidschendam-Voorburg:

*,

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1.

2.

3. (volgen de gegevens van alle eigenaren)

*,

hierna tezamen ook te noemen: de " **eigenaren**".

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde als volgt.

DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is de hierna te vermelden akte van splitsing te wijzigen, door de begrenzing van een privégedeelte te wijzigen en de bestemming van één privégedeelte te wijzigen.

A. DE AKTE VAN SPLITSING

In de akte van splitsing op eenentwintig februari tweeduizend vijftwintig verleden voor Mr M. Tacken, notaris te Leidschendam-Voorburg, zijn de hierna omschreven registergoederen gesplitst in de hierna omschreven appartementsrechten. Een afschrift van de akte van splitsing is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vierentwintig februari tweeduizendvijftwintig, in register Hypotheken 4, deel 90632, nummer 35, hierna aangeduid als: de '**akte van splitsing**'.

B. HET REGISTERGOED

In de splitsing zijn destijds betrokken:

- het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12125, groot zeventien centiare, nummer 12808, groot tien are, drieëntwintig centiare, nummer 12297, groot achtenzestig centiare, nummer 12956, groot twaalf are, zesentwintig centiare, nummer 12957, groot drie are, vijftig centiare, nummer 12959, groot veertien centiare en nummer 12962, groot achtennegentig centiare, met het daarop te stichten gebouw bestaande uit woningen casu quo commerciële ruimten, bergingen, garages en parkeerplaatsen, aan de percelen 12956, 12957, 12959 en 12962 zijn door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is gegeven,

hierna te noemen: **het registergoed**.

De percelen 12297 en 12808 zijn belast met een zakelijk recht van opstal ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V., gevestigd te Rotterdam.

De percelen 12297 en 12956 zijn belast met een zakelijk recht van opstal ten behoeve van KPN B.V..

C. DE APPARTEMENTSRECHTEN

1. In de splitsing zijn de volgende appartementsrechten betrokken:
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning op de begane grond en eerste verdieping aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-1;
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning op de begane grond en eerste verdieping aan de

3. Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-2; het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning op de begane grond en eerste verdieping aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-3;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning op de begane grond en eerste verdieping aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-4;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woon/werkwoning op de begane grond en eerste verdieping aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-5;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-6;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-7;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-8;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-9;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-10;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-11;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-12;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-13;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-14;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te

- Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-15;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-16;
 17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-17;
 18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-18;
 19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-19;
 20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-20;
 21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-21;
 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-22;
 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-23;
 24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-24;
 25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-25;
 26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-26;
 27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-27;
 28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te

- Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-28;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-29;
 30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-30;
 31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-31;
 32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte/woning, gelegen op de begane grond, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-32;
 33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte/woning, gelegen op de begane grond, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-33;
 34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte/woning, gelegen op de begane grond, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-34;
 35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-35;
 36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-36;
 37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-37;
 38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-38;
 39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-39;
 40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-40;
 41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog

- ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-41;
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-42;
 43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-43;
 44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-44;
 45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-45;
 46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-46;
 47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-47;
 48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-48;
 49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-49;
 50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-50;
 51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-51;
 52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, aan de Damlaan (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-52;
 53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond, eerste, tweede en derde verdieping, aan de Rijnlandstraat (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-53;
 54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond, eerste, tweede en derde verdieping,

- aan de Rijnlandstraat (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-54;
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond, eerste, tweede en derde verdieping, aan de Rijnlandstraat (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-55;
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond, eerste, tweede en derde verdieping, aan de Rijnlandstraat (nog ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-56;
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-57;
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-58;
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-59;
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-60;
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-61;
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-62;
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-63;
- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-64;
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-65;
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-66;

67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-67;
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-68;
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-69;
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-70;
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-71;
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-72;
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-73;
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-74;
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-75;
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-76;
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-77;
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-78;
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-79;

80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-80;
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-81;
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-82;
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-83;
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-84;
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-85;
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-86;
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-87;
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-88;
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-89;
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-90;
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-91;
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-92;

93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-93;
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-94;
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-95;
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-96;
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-97;
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-98;
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-99;
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-100;
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-101;
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-102;
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-103;
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-104;
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-105;

119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-119;
120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-120;
121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-121;
122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-122;
123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-123;
124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-124;
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-125;
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-126;
127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-127;
128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-128;
129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-129;
130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-130;
131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-131;

145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-145;
 146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-146;
 147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van het gebouw, aan de Damlaan (ongenummerd) te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer 12964 A-147;
2. De appartementsrechten behoren toe aan de eigenaren.

D. DE WIJZIGINGEN

1. De eigenaren, gerechtigden tot de appartementsrechten, willen de akte van splitsing wordt gewijzigd als hierna nader omschreven.
2. De wijziging van de akte van splitsing houdt in dat een gedeelte van het appartementsrecht, met indexcijfer 31 wordt onttrokken aan dat privégedeelte en toegevoegd aan het gemeenschappelijk gedeelte.
Het betreft de ruimte met trap, lift en hal die toegang geeft tot het gemeenschappelijk dakterras.
Hierdoor wordt het indexcijfer 31 gewijzigd in 148.
Voorts houdt de wijziging van de akte van splitsing in dat een gedeelte van het appartementsrecht met indexcijfer 118 wordt onttrokken aan dat privégedeelte en wordt toegevoegd aan het gemeenschappelijke gedeelte. Hierdoor wordt het indexcijfer gewijzigd in 149.
3. De omschrijving van de onderscheidene gedeelten van het registergoed, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, blijft ongewijzigd, behoudens de omschrijving van het appartementsrecht met **indexcijfer 149**, die met ingang van heden luidt:
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond aan de Damlaan te Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B nummer 12964-A 149.
4. In verband met de voorgenomen wijziging van de akte van splitsing is een nieuwe splitsingstekening gemaakt. Op deze tekening zijn met de nummers 1 tot en met 30, 32 tot en met 117 en 119 tot en met 149 aangegeven de begrenzingen van de onderscheidene gedeelten van het overblijvende registergoed, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, alsmede de ligging van die gedeelten ten opzichte van de overige gedeelten van de gebouwen of van de daarbij behorende grond.
5. De nieuwe splitsingstekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.
Op de splitsingstekening die aan deze akte is vastgemaakt, is door de bewaarder een verklaring gesteld dat de complexaanduiding 12964-A gehandhaafd blijft.
De splitsingstekening is op * door de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in bewaring genomen, onder toekenning van depotnummer: *.
6. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers is vandaag met betrekking tot het overblijvende registergoed geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke

beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Er zijn geen feiten of omstandigheden bekend, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

E. WIJZIGINGEN SPLITSINGSREGLEMENT

1. In artikel 8 wordt voor index 31 gelezen 148 en wordt voor index 118 gelezen 149.

2. Artikel 27.1 van het splitsingsreglement komt te luiden als volgt:

Artikel 27

Gebruik Privé-gedeelten

27.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan in deze Akte gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt van de in de Akte gegeven bestemming en niet bij Reglement is verboden, is slechts geoorloofd met toestemming van de Vergadering, onverminderd eventuele andere privaat- of publiekrechtelijke beperkingen.

De bestemming is als volgt:

Voor de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 5: wonen/werken;

voor de appartementsrechten met de indices 6 tot en met 30 en 148 en 35 tot en met 56: wonen;

voor de appartementsrechten met de indices 32 tot en met 34: commerciële ruimte danwel woning;

voor de appartementsrechten met de indices 57 tot en met 96 en 149 berging;

voor de appartementsrechten met de indices 97 tot en met 117 en 119 tot en met 147: parkeren.

Voor de appartementsrechten met de indices 97 tot en met 106 geldt dat deze van 09.00 uur 's ochtends tot 18.00 's avonds bestemd zijn voor openbaar parkeren, waarbij het blauwe zone regime geldt.

3. Artikel 51.2 komt te luiden als volgt:

51.2 Het totaal aantal stemmen en het aantal stemmen dat ieder van de Eigenaars kan uitbrengen bedragen als volgt:

Voor de appartementsrechten 1 tot en met 30, 148 en 32 tot en met 56 kunnen drie (3) stemmen worden uitgebracht, voor elk van de overige

appartementenrechten kan één (1) stem worden uitgebracht, derhalve totaal tweehonderd negenenvijftig stemmen. Indien het stemrecht toekomt aan een beperkt gerechtigde kan deze het aantal stemmen uitbrengen dat blijkt de Akte kan worden uitgebracht door de Eigenaar van het Appartementsrecht waarop het beperkte recht rust.

De Vergadering kan in geval van Ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de Eigenaars als in de Akte is bepaald.

F. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS

De beperkt gerechtigden hebben schriftelijk verklaard hun toestemming als bedoeld in artikel 5:139 lid 3 Burgerlijk Wetboek te verlenen voor de wijziging van de akte van splitsing. De hiervoor bedoelde toestemming blijkt uit * onderhandse verklaringen die aan deze akte zijn gehecht.

G. *SPLITSINGSVERGUNNING

Voor de wijziging van de akte van splitsing is geen splitsingsvergunning als bedoeld *in de Huisvestingswet niet vereist.

H. ONTTREKKINGSVERGUNNING

Voor de in deze akte geconstateerde wijziging van de akte van splitsing is geen onttrekkingsvergunning als bedoeld in artikel 21 Huisvestingswet 2014 vereist.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn de navolgende stukken gehecht:

- een exemplaar van de splitsingstekening waarvan in deze akte sprake is;

- een uitdraai van het elektronisch verzonden bewijs van in depotname en toekenning complexaanduiding.
- de verklaring(en) van de hypotheekhouder(s) terzake toestemming tot de wijziging splitsing.

VOLMACHT

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit * onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte zijn gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Voor alle gevolgen van deze akte kiest de eigenaar woonplaats op het kantoor van de notaris die deze akte bewaart.

KENNISNEMING

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde voorts tijdig kennis te hebben genomen van de inhoud van deze akte.

WAARVAN AKTE, is verleden te Leidschendam-Voorburg op de datum als in het begin van deze akte is vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. Zij heeft verklaard in te stemmen met de inhoud van de akte en de beperkte voorlezing daarvan.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om