



De Rijnlanders

LEIDSCHENDAM

Prijslijst

Versie 17 april 2026

Bouw nummer	Woon-oppervlak ca.	Buitenruimte ca.	Slaapkamers	VON Prijs
53	157 m ²	38 m ²	4	€ 919.850,- *
54	161 m ²	40 m ²	4	€ 899.850,- **
55	161 m ²	40 m ²	4	€ 899.850,- **
56	193 m ²	50 m ²	5	€ 1.039.850,- *

* De getoonde prijs is exclusief verplichte afname parkeerplaats à € 25.000,-

** De getoonde prijs is exclusief verplichte afname garagebox à € 50.000,-

In de koopsom VON zijn inbegrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon-/ materiaalkostenstijging
- Grondkosten
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Gemeentelijke leges bouwvergunning
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- Makelaarscourtage wordt betaald door de verkoper
- Belasting BTW (21%) / Overdrachtsbelasting
- Kosten Woningborggarantie

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten en de eventueel vervallen bouwtermijn m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek

Informatie en verkoop



REICHMAN &
ROMMELAAR

nieuwbouw@reichmanenrommelaar.nl

070 354 66 00



nieuwbouw@wvk.nl

070 386 12 10

De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten. De hierboven genoemde maten zijn circa-maten en kunnen afwijken van de brochure. Het aan u overhandigde verkoopmateriaal is geen contractstuk. Deze prijslijst is geldig tot en met 31 juli 2026.

DERIJNLANDERS.NL